



Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за июль 2025 года





ПРЕИМУЩЕСТВО
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в июле 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

6605 всего

148 аварийные



Принято **1037** звонков через единый контактный номер



Выполнено **6605** заявок





Отопление,
водоснабжение,
канализация
1881



Ремонт общего
имущества
375



Электроснабжение
и освещение
1722



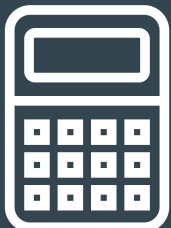
Лифтовое
оборудование
258



Слаботочные
системы
68



Благоустройство
49



Бухгалтерия
94



Прочие работы
2119



Вентиляция
39

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных
участков внутренней отделки МОП жилой
части и зоны кладовых помещений
в рамках текущего ремонта



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



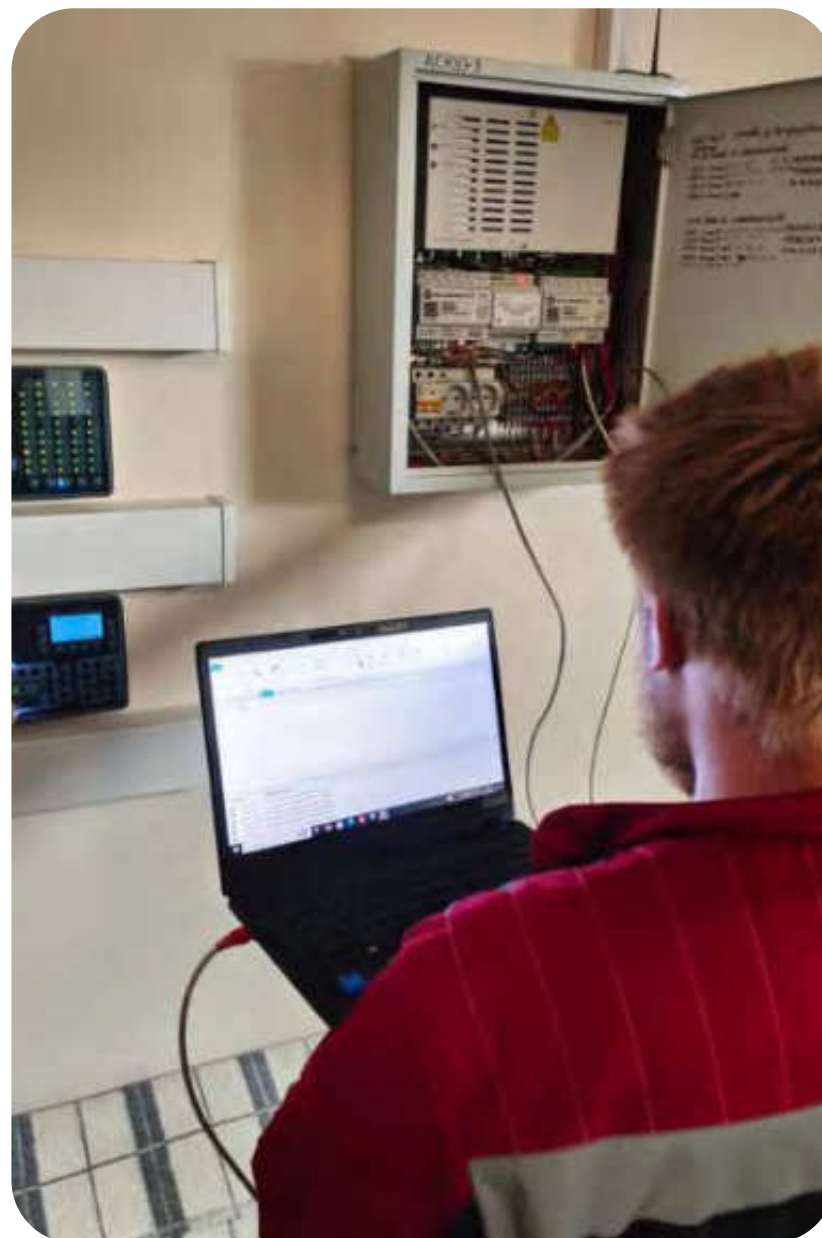
Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы
в системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные

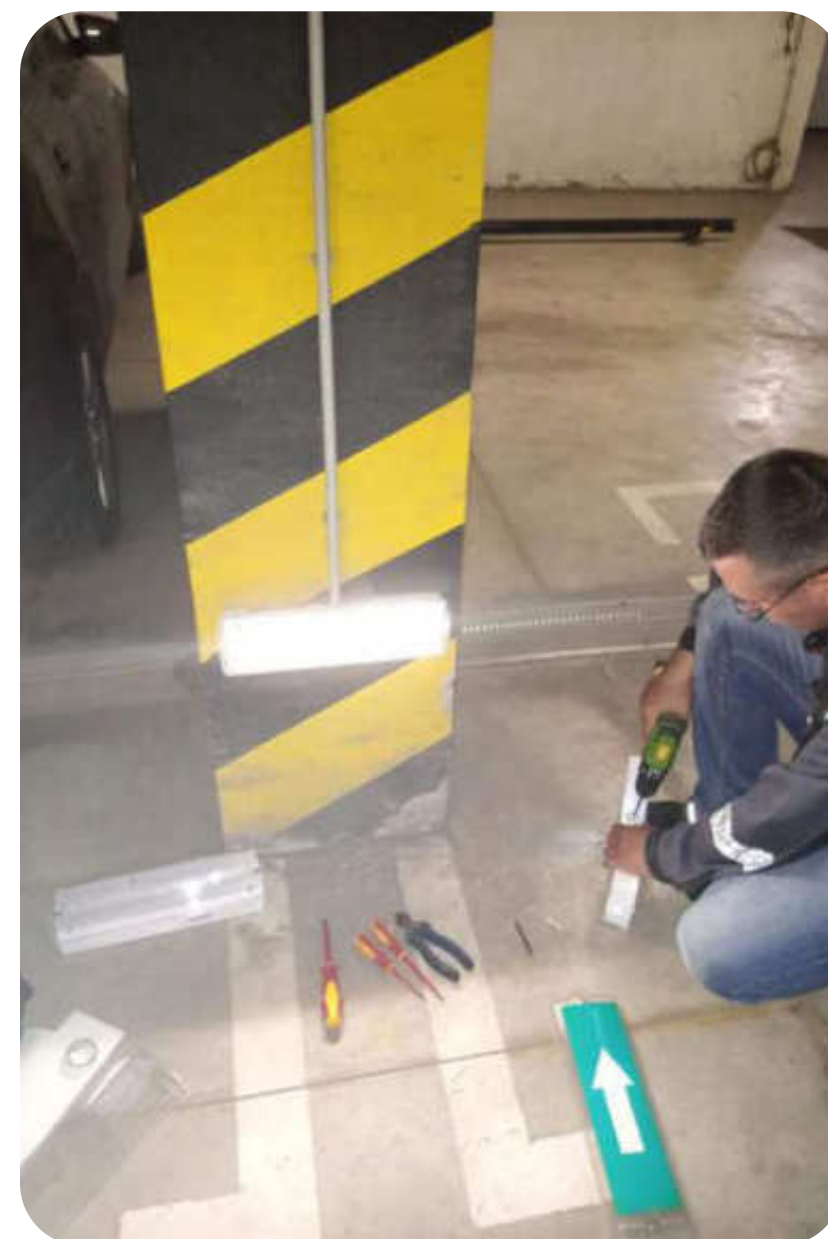
Заменяли вышедшие из строя вызывные
панели домофонов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Отремонтировали электротехническое
оборудование (розетки, выключатели,
световые указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

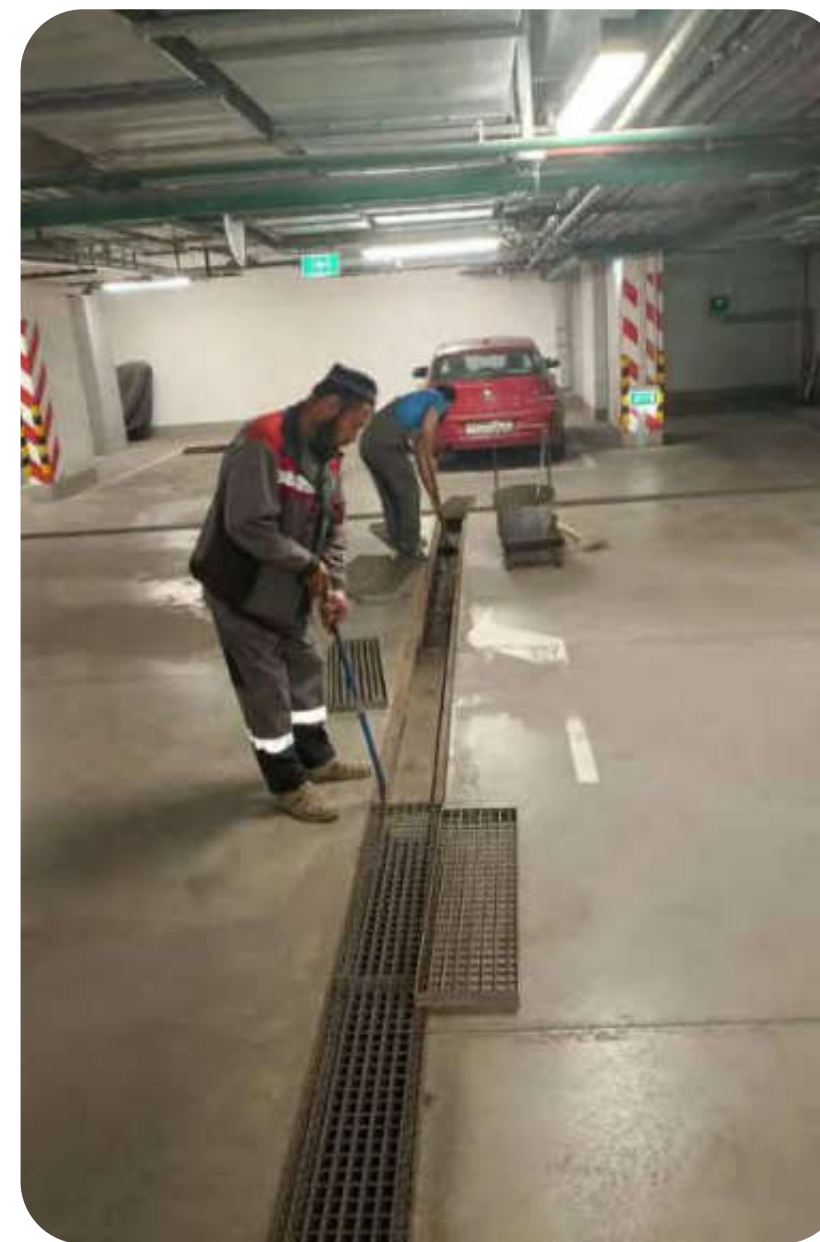
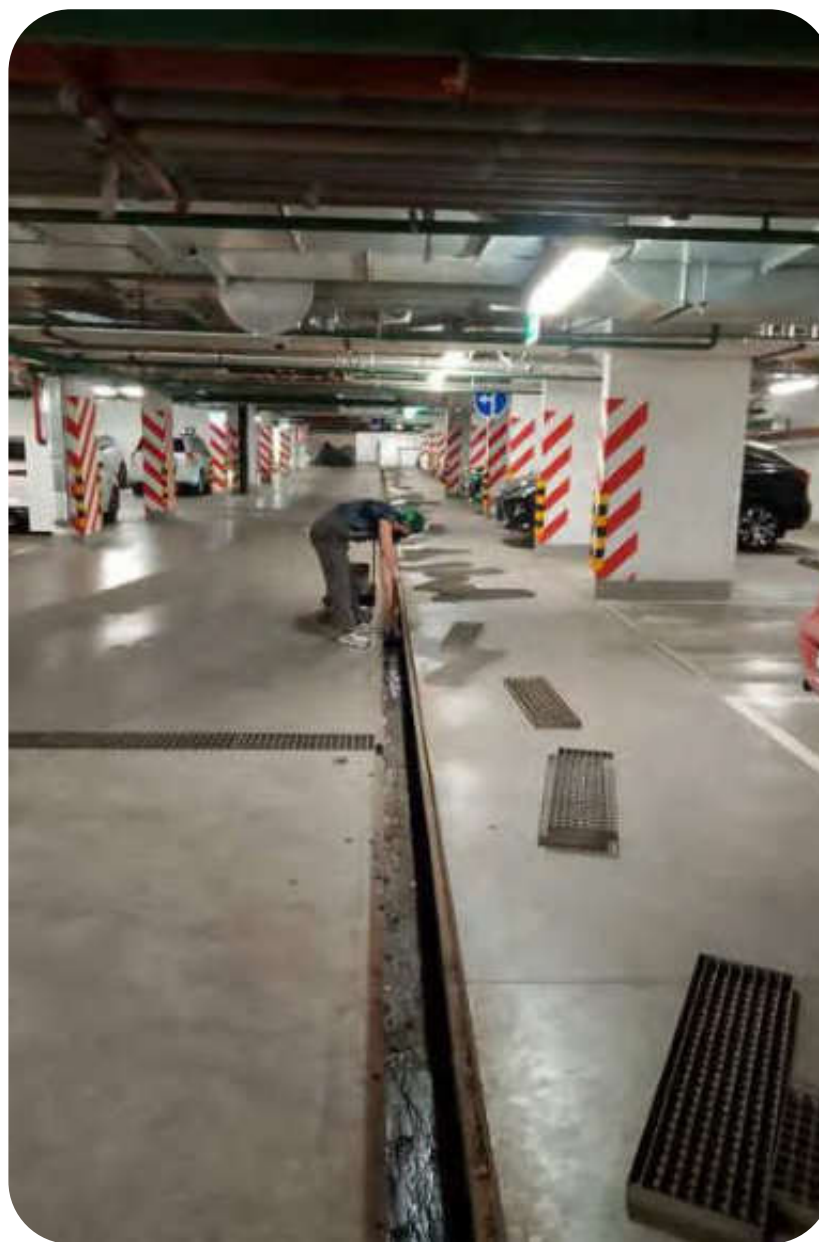
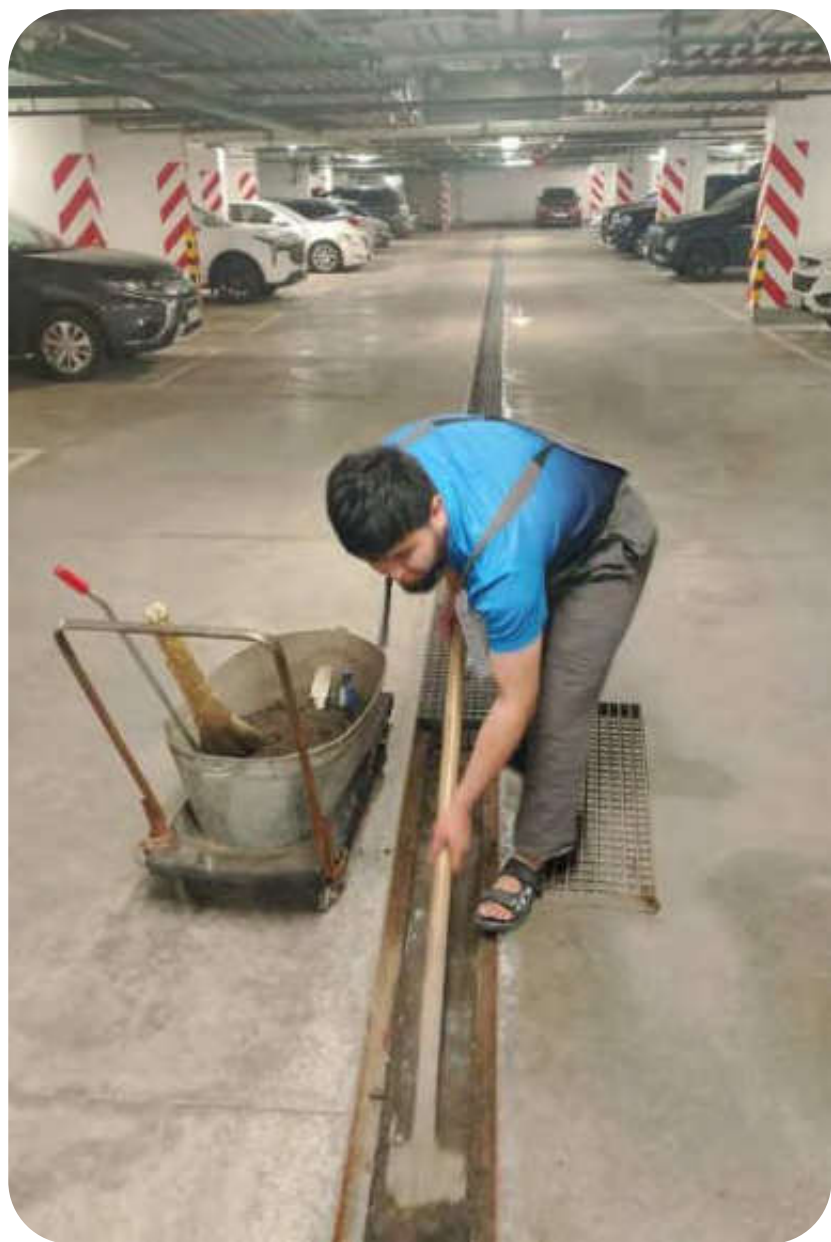
Электромонтажные работы

Заменяли лампы освещения
на дворовой территории



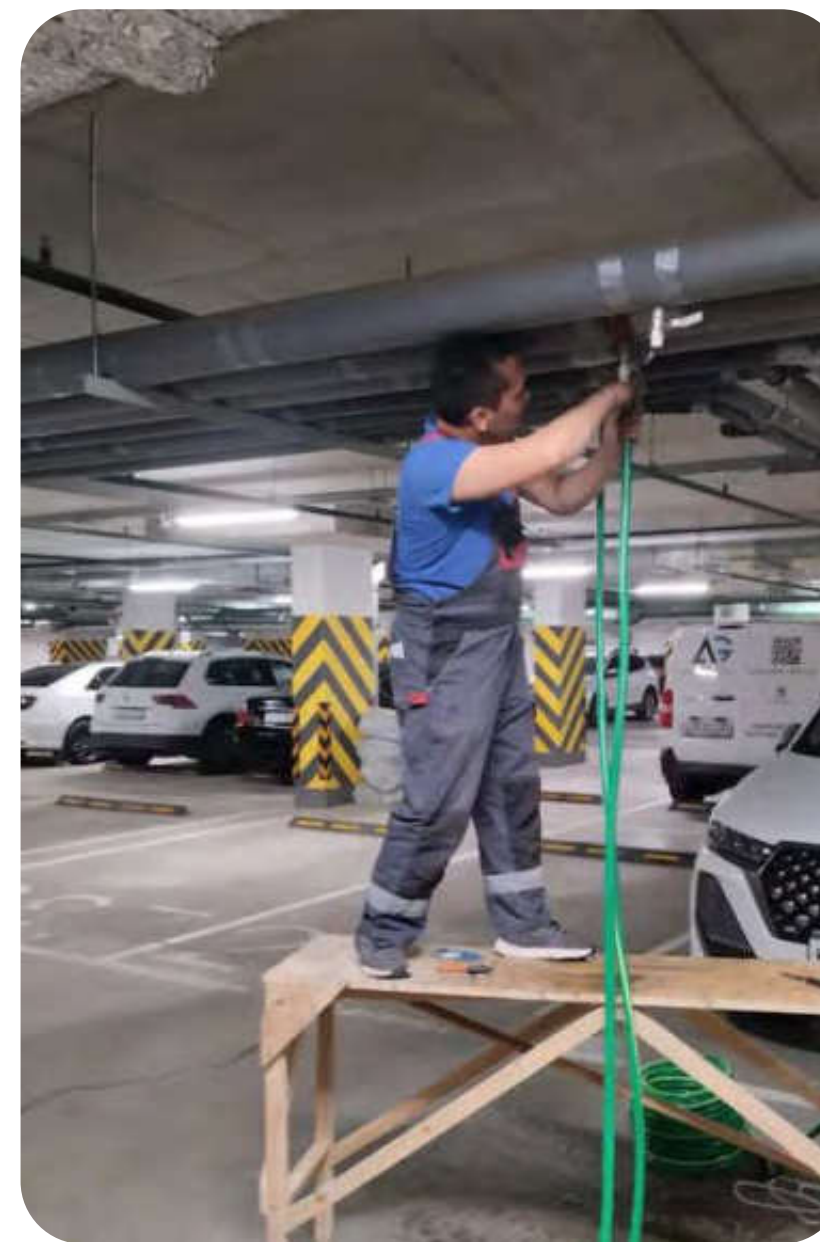
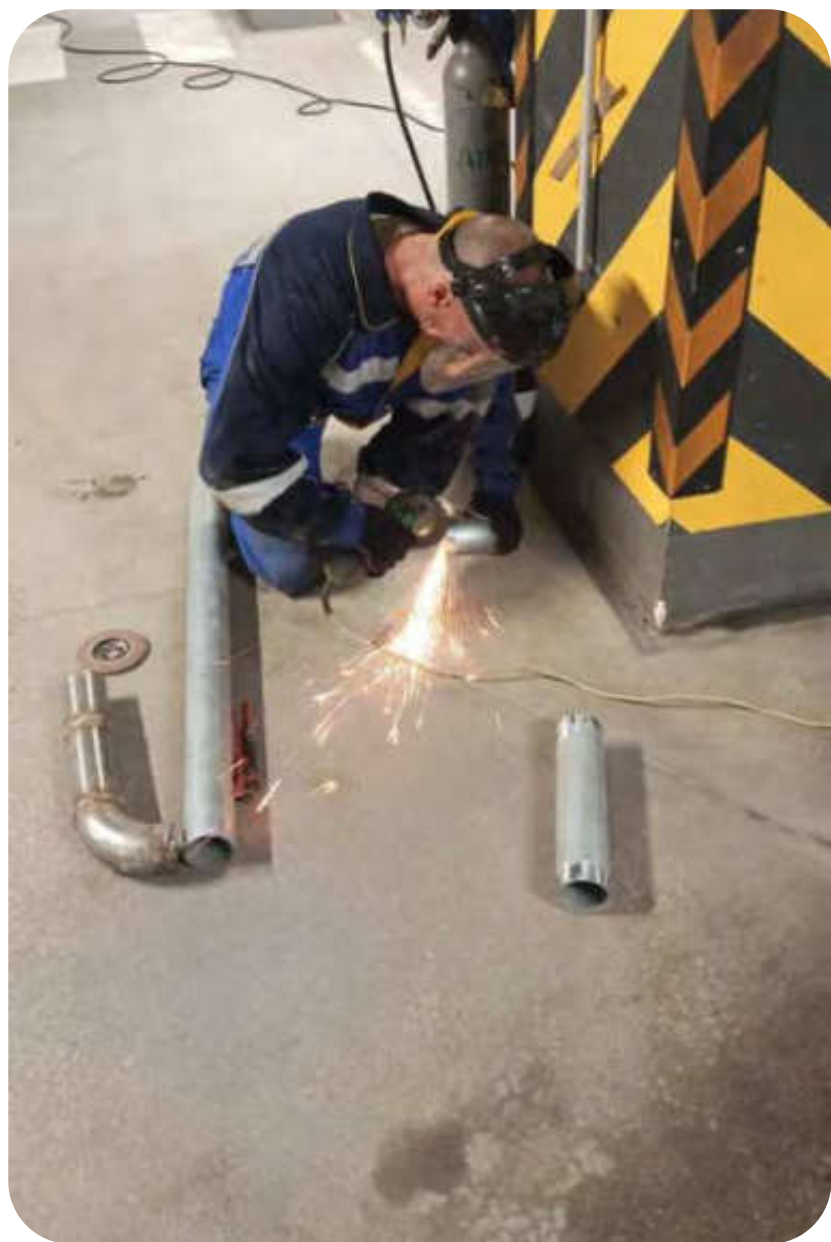
Прочие работы

Прочистили дренажные лотки
в паркинге по адресу:
ул. Юлиана Семенов, д. 8 к. 1



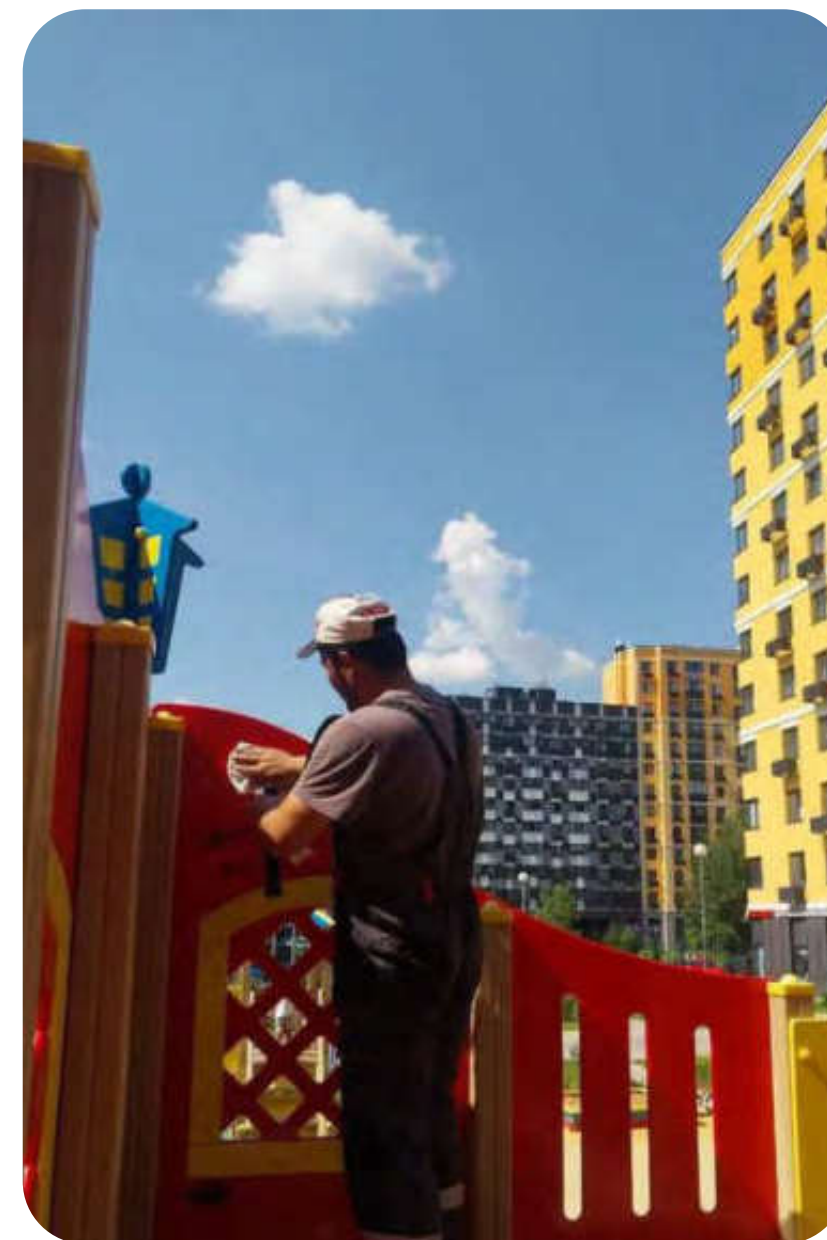
Прочие работы

Провели ремонтные работы в инженерных сетях в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду



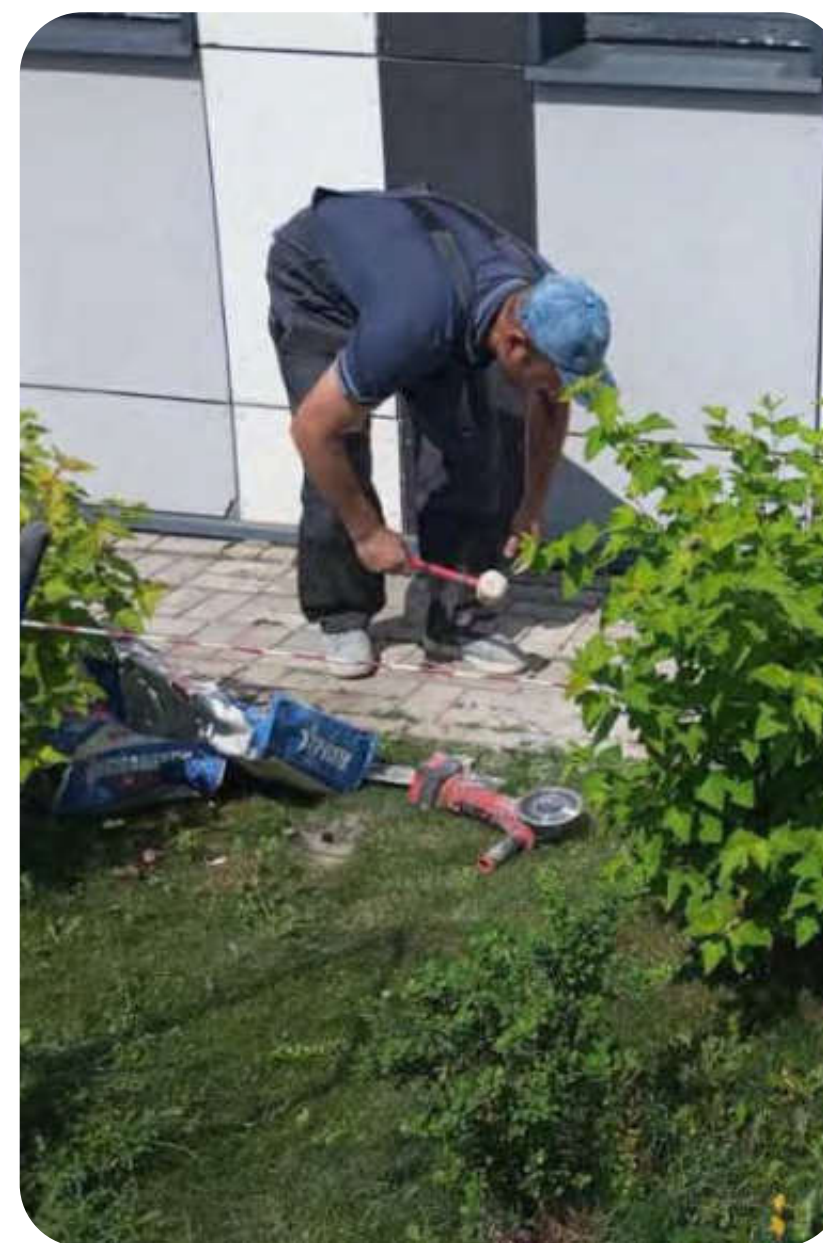
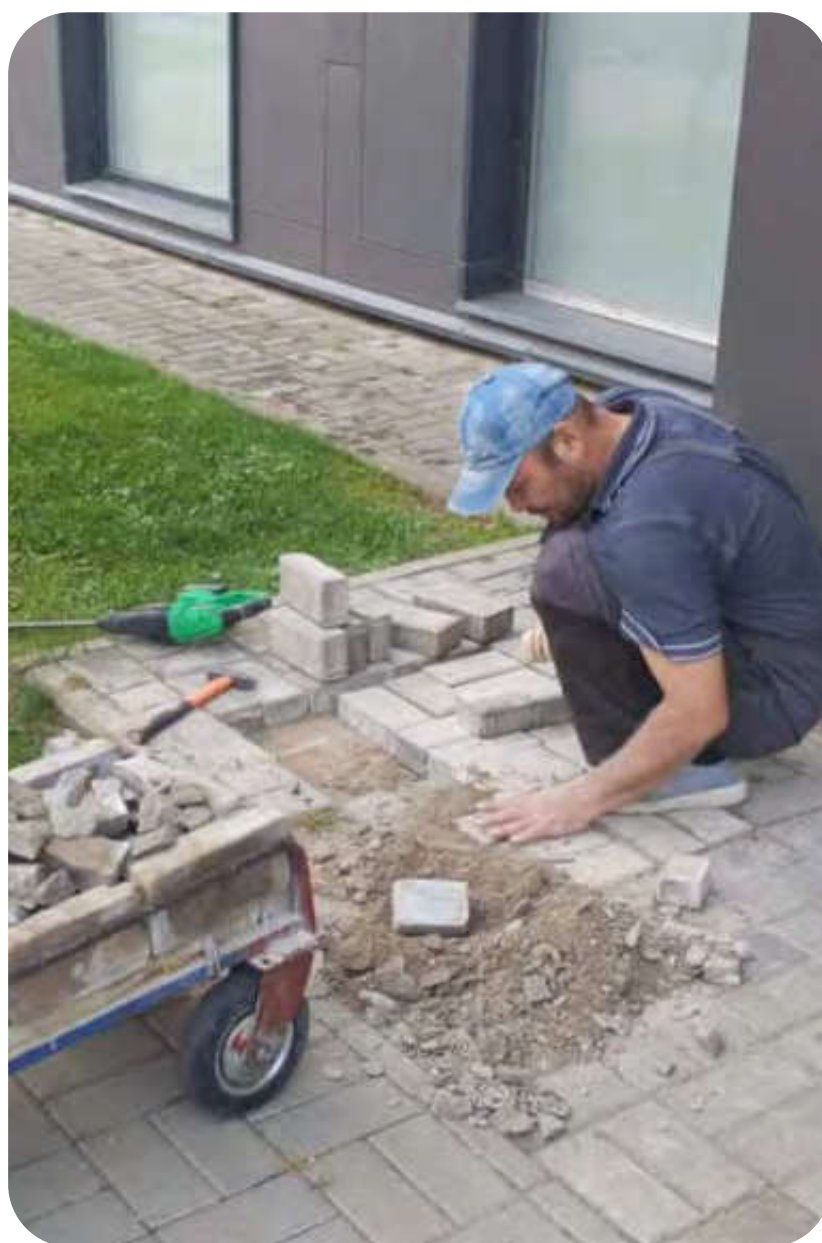
Благоустройство

Отремонтировали малые архитектурные формы на внутридомовых территориях



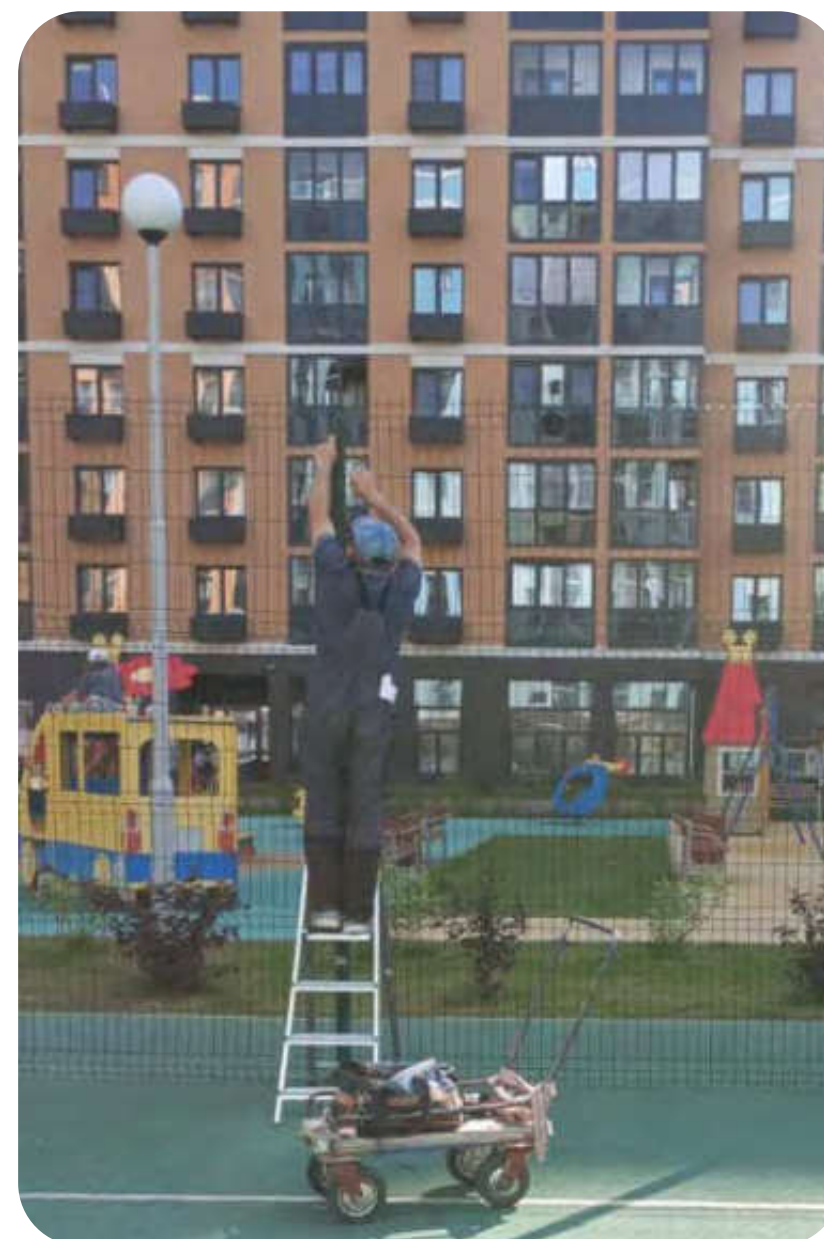
Прочие работы

Провели работы по локальному
восстановлению плитки отмостки зданий
на территории жилого комплекса



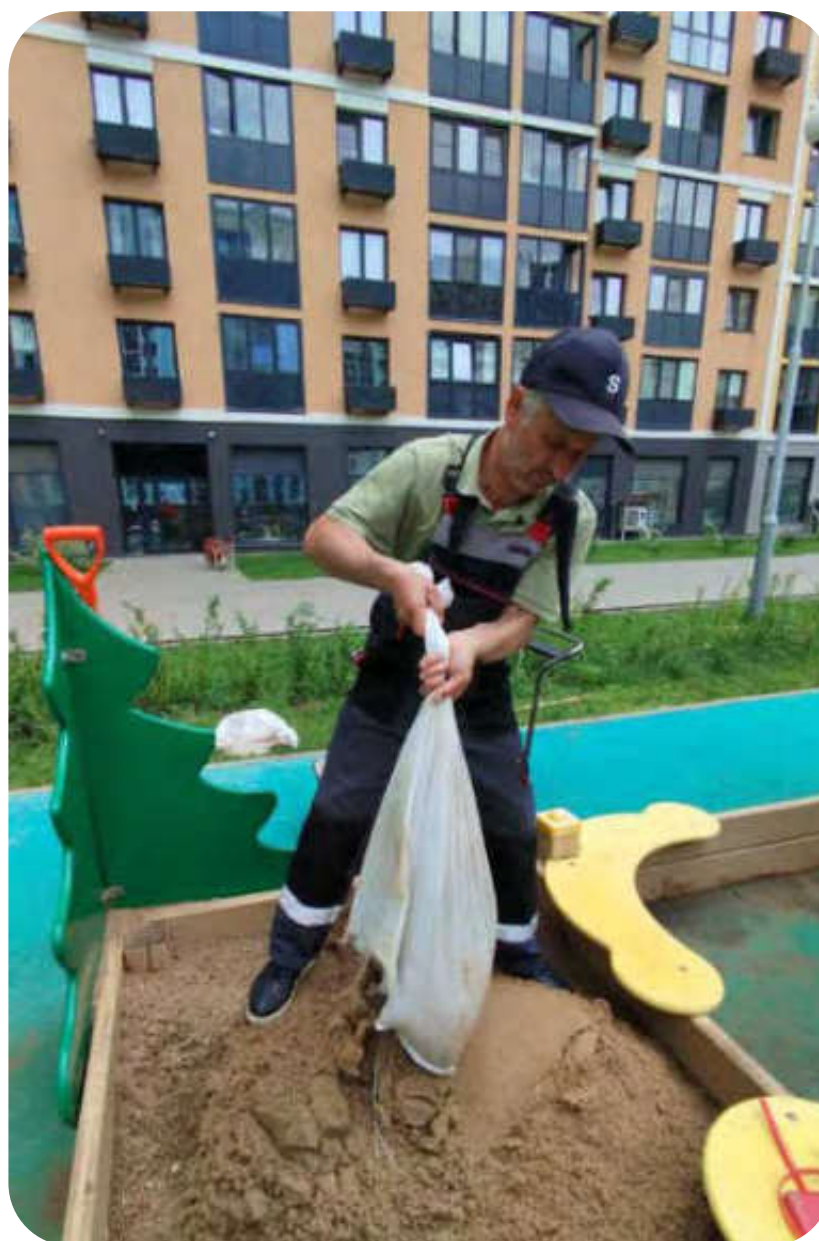
Прочие работы

Отремонтировали ограждения спортивных площадок на территории жилого комплекса



Прочие работы

Заполнили песочницу новым песком
на детской площадке по адресу: ул.
Производственная, д. 8 к. 2



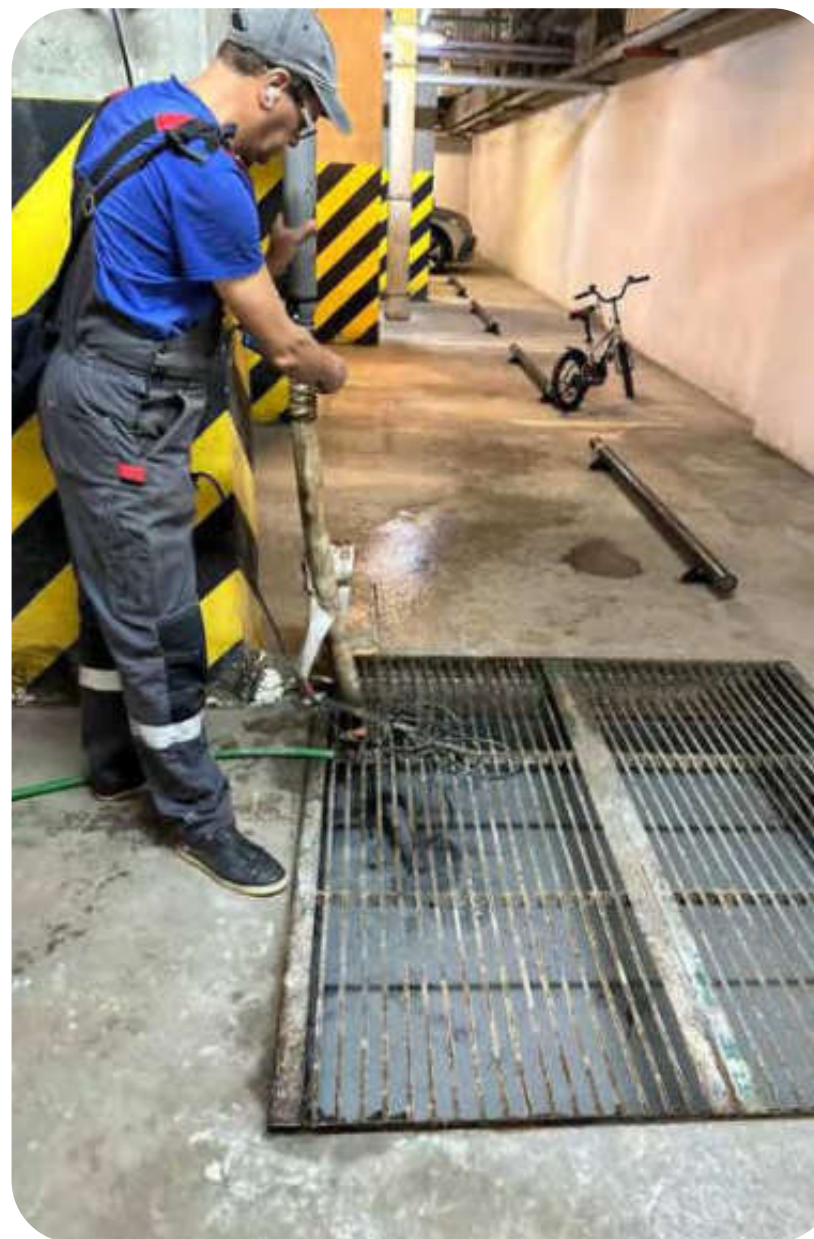
Прочие работы

Отремонтировали баскетбольное кольцо
на спортивной площадке по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Прочие работы

Провели техническое обслуживание
дренажных насосов в паркингах
во всех домах



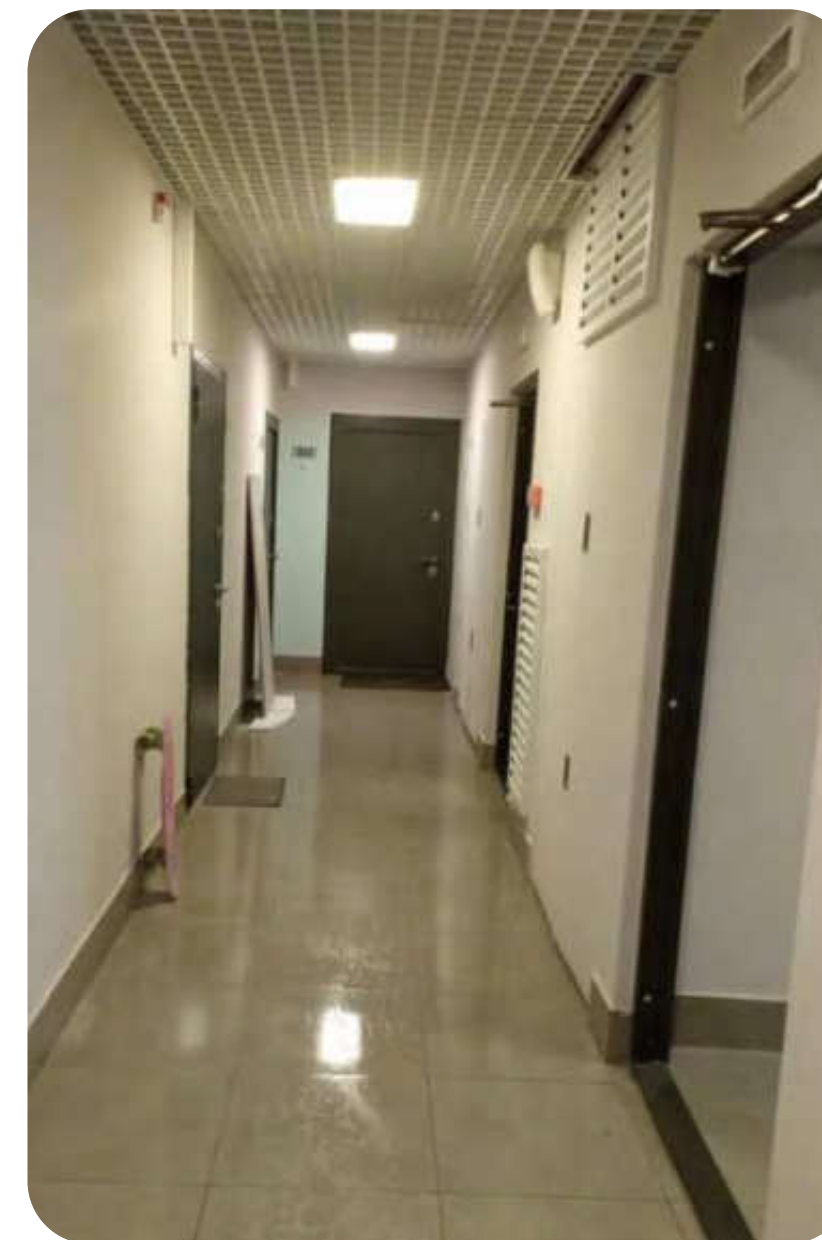
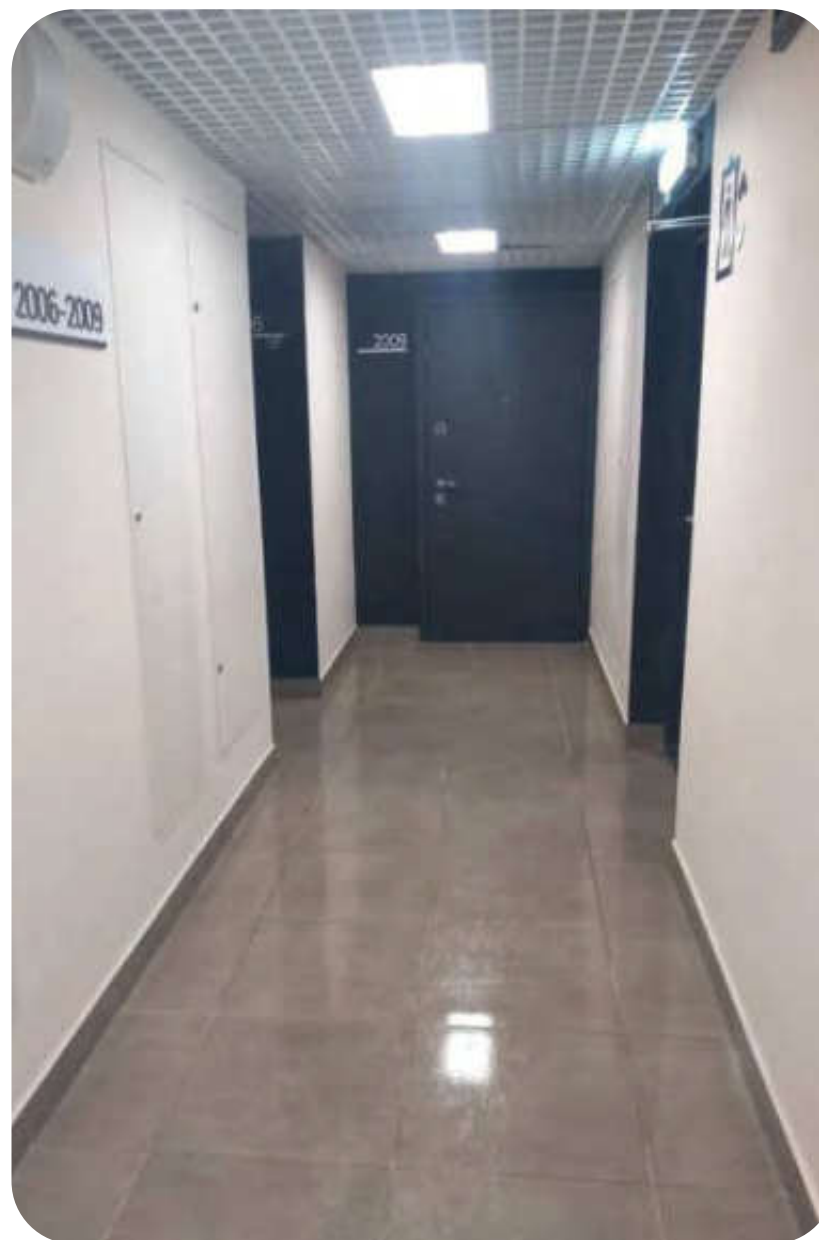
Благоустройство

Ухаживали за газоном: осуществляли покос и поливали зеленые насаждения



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
29 сотрудником клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 23 дворника



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

